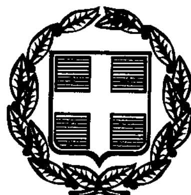




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 485

1 Αυγούστου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18541/5017 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1 - Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως το άρθρο 110 τροποποίηθηκε με το άρθρο 3 και το άρθρο 327 τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση τον διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2 - Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3- Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων»(Α'9).

5.- Την από 17.4.2000 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την από 15.5.2000 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου κας Χαρίκλειας Πιπερίδου (αριθμ. πρωτ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 13080/6414/18.5.2000).

7- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1 Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Πλαστήρα 60 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Νέας Σμύρνης (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Χαρίκλειας Πιπερίδου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 18541/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζονται με αυτό, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση τυχόν υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπει να αφαιρεθούν ή τροποποιηθούν για να εναρμονισθούν με την αρχιτεκτονική φυσιογνωμία του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

2 Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθ-

μιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4 Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

5 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6 α. Επιτρέπεται, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου (β' όροφος) στο περίγραμμα του υπάρχοντος και χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε με την ίδια πράξη από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών που αναγράφεται στην παράγραφο 1 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση επίσης δημοσιεύεται, επίσης, με την παρούσα απόφαση.

β Το συνολικό ύψος του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβεί τα 14,96 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

γ. Απαιτείται έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

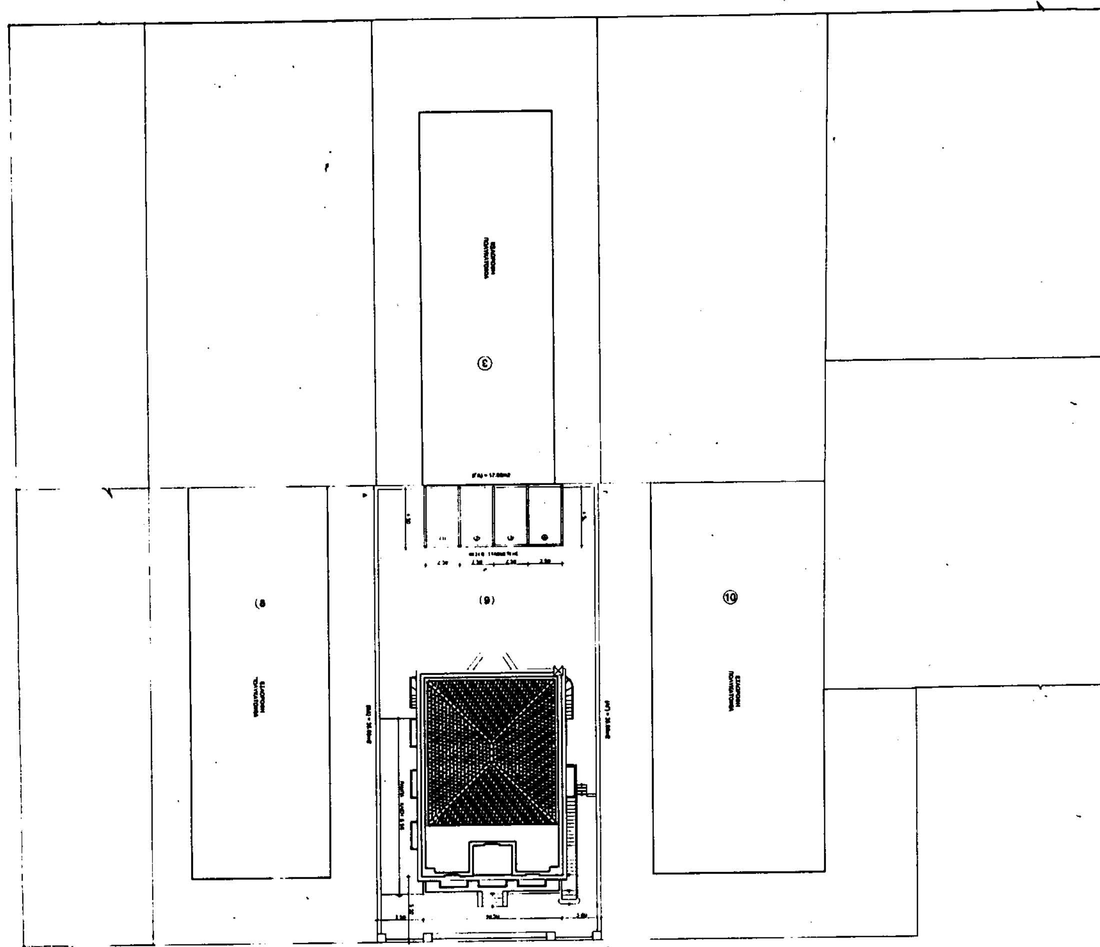
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8 Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

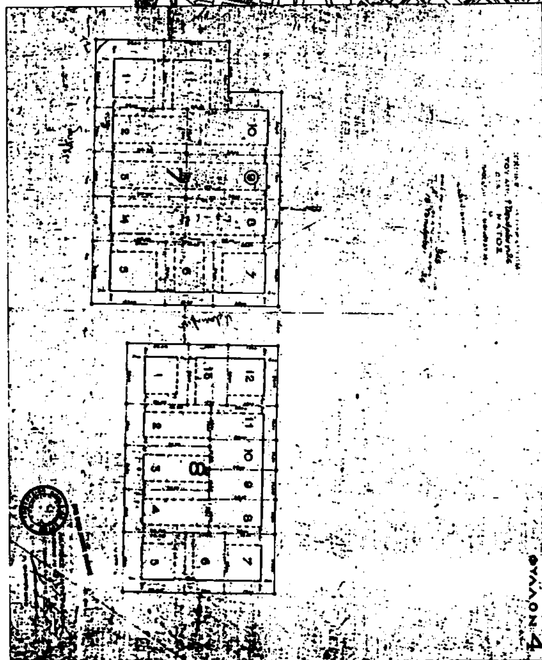
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουλίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3
ΥΨΟΣ 25μ.
ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΑΡΕΧΩΡΗΘΗ

2. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

Οι Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΕΣ ΤΩΝ Ρ.Γ. ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 5μ. ΑΠΟ ΑΥΤΕΣ

3. ΠΛΑΪΝΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

Η αγ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΑΓ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 3μ.
Η βδ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ ΤΗΣ ΒΔ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 3.50μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΗ .... ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΥΤΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΑ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΔ 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓΔΑ) = 500τ.μ. ΜΕ ΠΛΕΥΡΕΣ ΑΒ = 17μ. ΑΓ = 30μ. ΓΔ = 17μ. ΔΒ = 30μ. ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ Ν. ΣΜΥΡΝΗ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Ο.Τ. 7 Α.Ο. 9), ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Θέση: ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ αρ.60
Ο.Τ. 7 αρ. οικοπέδου 9
ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτήτες: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Τ. ΠΙΠΕΡΙΔΗ

Θέμα σχεδίου:

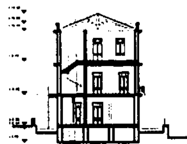
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Α - 1

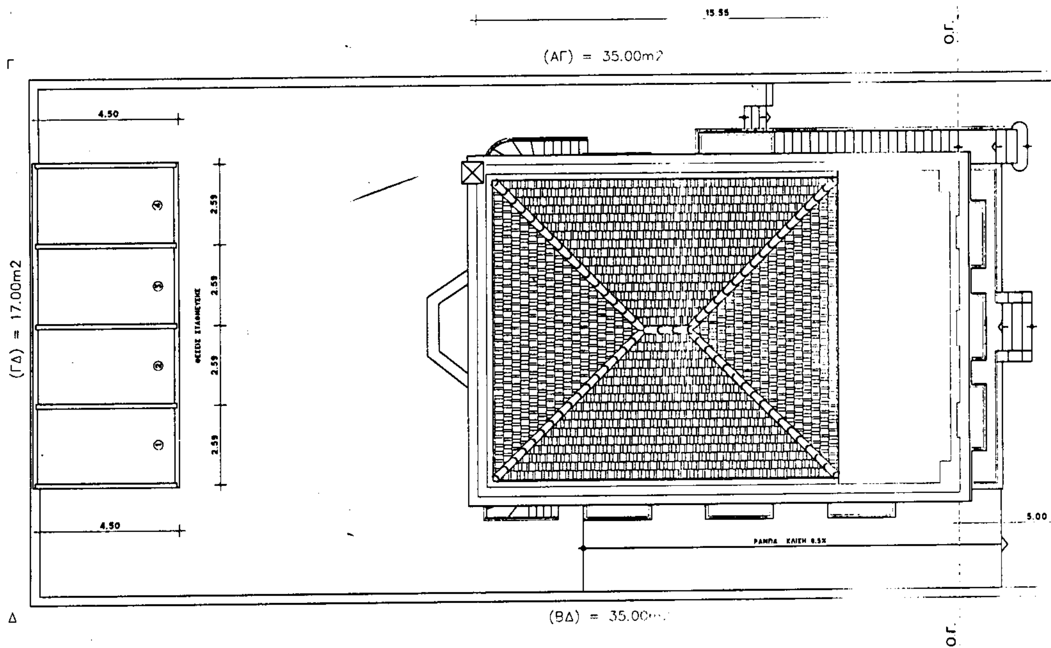
Κλίμακα: 1 : 200

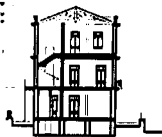
Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ Α-Α

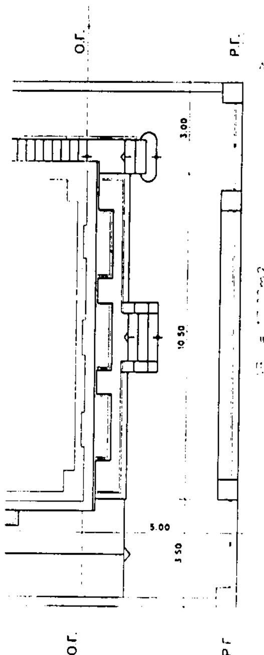












1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 3
ΥΨΟΣ 25μ
ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΠΑΡΕΧΟΡΗΘΕΙ

2. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = 17μ x 35μ = 595τ.μ

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ = (17μ - (3.5 + 3)μ x 35μ [illegible] 1.5μ x 30μ = 315τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ = 3 x 595τ.μ = 1785τ.μ
ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = ΖΟΝΗ Β [illegible] 150τ.μ ΔΟΜΗΣΗΣ

4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ
(10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (4.50 x 2.59) x 4 = 11.65 x 4 = 46.62τ.μ.

Β. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ : (4.96 x 3.95) + (10.50 x 9.09) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45) = 19.59 + 95.45 + 5.24 + 4.18 = 124.46τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ : (10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 10.50 x 15.55 = 163.27τ.μ
ΔΩΜΑ : 10.50 x 15.55 = 163.27τ.μ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ 10.50 x 10.425 = [illegible]τ.μ
ΠΛΑΚΑ : 10.50 x 5.125 = 53.81τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ : [(3.36 x 1.50) - (0.26 x 0.26)] + [(3.23 x 1.50) - (0.26 x 0.26)] = (5.04 - 0.07) + (4.85 - 0.07) = 4.97 + 4.78 = 9.75τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ : [(2.18 x 0.88) x 3] + [(2.20 x 0.90) x 3] = (1.92 x 3) + (1.98 x 3) = 5.76 + 5.94 = 11.70τ.μ.

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ : [(3.71 + 1.83)/2 x 1.28 = 3.54τ.μ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ 3.54 + 163.27 = 166.81τ.μ
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (10.50 x 15.55) - (3.01 x 1.30) = 163.27 - 3.91 = 159.36τ.μ
ΥΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
3.01 x 1.30 = 3.91τ.μ
ΕΞΩΣΤΕΣ
1.10 x 2.46 = 2.71τ.μ.
ΔΩΜΑ : (10.50 x 15.55) = 163.27τ.μ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ : 10.50 x 11.67 = [illegible]τ.μ
ΠΛΑΚΑ : (10.50 x 3.88) = 40.74τ.μ

6. ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. ΚΑΛΥΨΗ
(10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.

Β. ΔΟΜΗΣΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ : (4.96 x 3.95) + (10.50 x 9.09) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45) = 19.59 + 95.45 + 5.24 + 4.18 = 124.46τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΟ : (10.50 x 14.05) + (3.94 x 1.33) + [(3.94 + 1.83)/2 x 1.45] + (1.10 x 10.64) = 147.53 + 5.24 + 4.18 + 11.70 = 168.65τ.μ.
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 10.50 x 15.55 + 3.54 = 166.81τ.μ
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (10.50 x 15.55) - (3.01 x 1.30) = 163.27 - 3.91 = 159.36τ.μ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ
ΙΣΟΓΕΙΟ + Β' ΟΡΟΦΟΥ : 9.75 + 3.91 = 13.66τ.μ.
ΕΞΩΣΤΕΣ
Α' ΟΡΟΦΟΣ + Β' ΟΡΟΦΟΥ : 11.70 + 2.71 = 14.41τ.μ

7. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ : 315τ.μ. - 168.65τ.μ. = 146.[illegible]τ.μ < 315τ.μ
ΔΟΜΗΣΗ : 1785τ.μ. - (168.65+166.81+[illegible])= 1785-494.82=1290.18
ΥΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΩΣΤΕΣ : 13.66τ.μ + 14.41τ.μ = 28.07τ.μ < 0.40 x 1785 =714
ΟΓΚΟΣ :
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ = 4 x Σ.Δ/ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ = (4 x 3 + 2 x 3)/3 = 18/3 = 6
ΟΓΚΟΣ/Ε οικοπέδου < 6
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ : 2489.25/595 = 4.18 < 6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Θέμα : ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΣΤΗ ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΥΤΩΝ

Θέση : ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ αρ.60
Ο.Τ. 7 αρ. οικοπέδου 9
ΔΗΜΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ ΑΘΗΝΑ

Ιδιοκτήτες : ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ Τ. ΠΙΠΕΡΙΔΗ

Θέμα σχεδίου : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθμός σχεδίου : Α-2

Κλίμακα : 1 : 100

Χρόνος μελέτης : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2000

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Σμύρνης ... και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

12 Ιουλίου
Αθήνα
Γεώ. Αποστολάτος

Αριθ. 4404/125/7.7.2000 (2)

Αναγνώριση της οδού ΗΡΑΣ μεταξύ των οδών ΚΛΕΜΑΝΣΩ και ΟΥΪΛΣΩΝΟΣ ως προϋφισταμένης του έτους 1923.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) Του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί Σχεδιών πόλεων, κωμών και συνοικιών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. και όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5-6-86) για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

ε) Των Νόμων 1337/83,1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και 1649/87 περί νέου Γ.Ο.Κ. 2052/92, 2507/98 και το από 3.4.29 αρχικού Π.Δ. ΦΕΚ 155αΑ/24.4.29).

στ) Των Νόμων 651/77, 653/77 και 947/79 σε συνδυασμό και με αυτές του Ν.1572/88 περί νέου Γ.Ο.Κ. και το από 3-4-29 αρχικού Π.Δ. (ΦΕΚ 155Α/24-4-29).

ζ) Των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ. 690/48.

η) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1232/82 και τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 1235/82.

θ) Την με αριθμό 4065/5-6-84 κοινή Απόφαση του Νομάρχη Αττικής και του Νομ. Διαμ/τος Πειραιά «περί αναθέσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων του Νομάρχη στους Προϊσταμένους των Δημ. Πολιτικών Υπηρεσιών του Νομ/κού Διαμ/τος Πειραιά» και τον Ν1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.» και το υπ' αρ. Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70/5-6-86) για παραχώρηση ορισμένων Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων σ' αυτούς.

2) Την υπ' αριθμ. 2286/19-4-99 αίτηση του Λιονάκη Αναστασίου με τα συνοδεύοντα αυτήν.

3) Το από Μαρτίου 1999 Τοπογραφικό Διάγγραμα του μηχανικού Λιονάκη Αναστασίου.

4) Την υπ'αριθμ. 23625/1889/8-6-99 βεβαίωση του Δήμου Πειραιά-Διεύθυνση Οδοποιίας για ασφαλτόστρωση και διαμόρφωση της οδού.

5) Το υπ'αριθμ. 70907/11-10-1911 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Κορδαντωνόπουλου Σωκράτη.

6) Το υπ' αριθμ. 4076/20-1 -1931 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Πειραιά Αθανασιάδου Νικολάου.

7) Το υπ' αριθμ. 8053/7-4-1 1932 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Περιστερίου Αθανασιάδου Νικολάου.

8) Το υπ' αριθμ. 10146/30-1-1936 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Χουμεριανού Εμμανουήλ.

9) Το υπ' αριθμ. 6403/16-6-95 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μπρουλιδάκη Ανδρέα.

10) Το υπ' αριθμ. 7438/16-3-99 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Κανακίδου Άννας.

11) Το υπ' αριθμ. 8715/6-11 -1917 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Λαμπαδαρίου Κυριάκου.

12) Το υπ' αριθμ. 14519/4-2-1921 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Λαμπαδαρίου Κυριάκου.

13) Το υπ' αριθμ. 10691 /30-12-58 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Παπαστεργίου Αθανασίου.

14) Το υπ' αριθμ. 300/29-12-97 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Πειραιά Ανδρουλάκη Αργυρώς.

15) Το υπ' αριθμ. 8580/5-10-1917 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Λαμπαδαρίου Κυριάκου που αφορά το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ουΐλσωνος (πρώην Θησείου) το οποίο και έχει κηρυχθεί διατηρητέο με το Φ.Ε.Κ. 420 Δ/1987.

16) Τ ο υπ' αριθμ. 12015/11 -9-1919 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Πειραιά Κυριάκου Λαμπαδαρίου που αφορά το ακίνητο της οδού Ουΐλσωνος 5 (πρώην Θησείου 6) το οποίο και έχει κηρυχθεί διατηρητέο με το Φ.Ε.Κ. 420 Δ/1987.

17) Την υπ' αριθμό ΚΙ80/99 (πρακτικό 37/99) γνωμοδότηση του Ν. Σ Χ Ο.Π. που γνωμοδοτεί ΟΜΟΦΩΝΑ υπέρ της αναγνωρίσεως.

18) Το από 19/3/1892 Διάταγμα Ρυμοτομίας του Εγκεκριμένου Σχεδίου της Πόλης.

19) Την υπ' αριθμ. 1572/83/2000 Εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, και:

Επειδή από τον έλεγχο που έγινε διαπιστώνεται ότι πράγματι η πιο πάνω οδός υφίσταται προ του έτους 1923 και κατά τις προϋποθέσεις της παρ. 4. του αρθρ. 3 του Ν.Δ. 690/48 δεν μπορεί να καταργηθεί, αποτελεί μοναδικό πρόσωπο οικοπέδων - ιδιοκτησιών και καλύπτονται οι διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 20 του Ν.Δ. 17-7-1923 ως και της 20041/16-6-1977 περί αναγνωρίσεως μιας παρόδου ως ιδιωτικής οδού υφισταμένης προ του 1923. Επίσης πρόκειται περί οδού με διαμορφωμένες οικοδομικές γραμμές εκατέρωθεν, ασφαλτόστρωση και ηλεκτροφωτισμό, αποφασίζουμε:

Υπέρ της αναγνώρισης της οδού ΗΡΑΣ μεταξύ των οδών ΚΛΕΜΑΝΣΩ και ΟΥΪΛΣΩΝΟΣ ως προϋφισταμένης νόμιμα πριν από το έτος 1923 και του χαρακτηρισμού της ως διατηρητέας, όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Υπηρεσίας που συνοδεύει αυτήν την Εισήγηση.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 5 Ιουλίου 2000

Η Νομάρχης
Μ. ΣΟΡΩΤΟΥ - ΤΣΑΝΑΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.Ρ. 19/3/1892
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΓΟΚ Ε:200μ. Π. : 10 μ.
Προ 8-6-73 Ε:110μ. Π. : 6 μ.
Προ 8-11-73 Ε:100μ. Π.: 5 μ.
ΚΑΛΥΨΗ και ΥΨΟΣ ΩΣ ΓΟΚ / 85
Σ.Δ. 3.00
Α΄ ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ
ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ : ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ και ΕΠΑΕ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΟΔΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΟΤΙΑΣΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΕΜΑΝΣΩ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΣ (πλ: 7.80 μ)
(Προυφισταμένη του 1923)

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΓΓΕΙΟΥ

Ο.Τ. 26/Τ. 27

ΟΙΚΟΠΕΔΟ
Προτεινόμενος ενοποιημένος χώρος

3ΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΦΕΚ 424Δ/1987

2ΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

1ΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ο.Τ. 26/Τ. 27

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ:

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΗΡΑΣ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ και
ΣΥΡΑΓΓΕΙΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
ΣΤΟ Ο.Τ. 26 / Τ 27

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2000 — ΚΛΙΜ. 1 : 200

ΣΧΕΔΙΑΣΗ : Ι. Καρκαβέλας

ΣΥΝΤΑΞΗ : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΟΝΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΗΣ 5/7/2000
ΣΠ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗΣ	Κ. ΒΛΙΒΙΤΗΣ	Μ. ΣΟΡΟΤΟΥ-ΤΣΑΝΑΚΗ

Αριθμ. 919 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 411 τ.μ. παράνομα καταστραφείσας δασικής έκτασης στη θέση «Φέλικα», περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Αθανίου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97
2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος
3. Τις δ/ξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ. και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1β του άρθρου 38 παρ. 1
4. Τις δ/γες του Υπ. Γεωργίας 160417/1180/8-7-80, 182447/3049/24-9-80
5. Την αριθ. 803/7.6.2000 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δασική έκταση, εμβαδού 411 τ. μ. που βρίσκεται στην θέση «Φέλικα», περιφέρειας δημοτικού διαμερίσματος Αθανίου, Δήμου Απολλωνίων, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α και έχει όρια:

Βόρεια :Με δάσος
Νότια : Με δάσος
Ανατολικά: Με δρόμο
Δυτικά : Με δάσος

Όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 23 Ιουνίου 2000

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

